



令和6年4月15日

下川町快適住まいづくり促進事業について【事業者追加版】

町では、快適な住環境の整備を促進し、定住化及び下川町産認証木材の利用促進を図り、もって脱炭素社会の実現並びに地域経済の活性化を図ることを目的に、下川町快適住まいづくり促進事業を実施し、住宅の新築、改修等の支援を次のとおり行いますのでご活用ください。

- 新築
事業内容 : 町が定める環境基準を満たす住宅の新築又は新築の建売住宅の取得
(以下「住宅新築等」という。)
補助対象者 : 町民、町外居住者で住宅取得後の町民
補助金額 : ①建築又は購入に要する費用の20分の1以内 (限度額150万円)
②下川町産認証木材を10㎡以上使用した場合に、1㎡あたり5万円加算
(限度額100万円)
- 環境負荷の低減
事業内容 : 町が定める環境負荷低減ポイントを10ポイント以上満たす住宅新築等に、補助金額50万円を加算
- 住宅の改修
1) 事業内容 : 自宅の改修で省エネ改修を含む費用が100万円以上の場合
補助対象者 : 町民
補助金額 : 改修に要する費用の5分の1以内 (限度額100万円)
2) 事業内容 : 賃貸住宅の改修で省エネ改修を含む改修費用が100万円以上の場合
補助対象者 : 町民又は町内の法人
補助金額 : 改修に要する費用の5分の1以内 (限度額75万円)
- 中古住宅の取得
事業内容 : 中古住宅の取得
補助対象者 : 町民、町外居住者で住宅取得後の町民又は町内の法人
補助金額 : 住宅等の取得価格の5分の1以内 (限度額150万円)
- 住宅等の解体
補助対象者 : 所有者又は所有者から委任を受けた方
事業内容 : 住宅及び附帯する車庫、物置等の解体、撤去
補助金額 : 解体費の2分の1以内 (限度額50万円)
- 再生可能エネルギーの活用
1) 事業内容 : 住宅に30万円以上の木質バイオマス活用機器を設置
補助金額 : 20万円
2) 事業内容 : 住宅等に公称最大出力1kwh以上の太陽光発電システムを設置
補助金額 : 設置価格の6分の1以内 (限度額30万円)
補助対象者 : 町民、町外居住者で住宅取得後の町民又は町内の法人

※工事を伴う事業は、資格登録業者(町内の業者)の施工を条件としています。【裏面に記載】

○申請受付期間 令和6年4月1日(月)から5月2日(木)まで募集します。

※公平性を期すため、受付期間終了後に予算の範囲内で交付決定をします。

◎ 資格登録事業者一覧

	事業者名	郵便番号	住所	電話	施工可能種目
1	石谷商事(株)	098-1203	共栄町 245	4-2417	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
2	(有)伊藤板金工業	098-1207	錦町 178	4-2444	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 ■改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
3	(株)おがた	098-1201	旭町 103	4-2535	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
4	キタ・クラフト(株)	098-1206	幸町 113	050-6316-4913	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
5	(有)黒川建設	098-1201	旭町 270	4-3119	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
6	(有)後藤重機建設	098-1216	上名町 1825-16	4-4253	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 ■改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
7	(有)坂井モーターズ	098-1205	西町 370-2	4-2361	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
8	佐藤屋工業(株)	098-1201	旭町 58	4-2144	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 ■改修 <input type="checkbox"/> 木質 ■太陽光
9	(株)三貫組	098-1207	錦町 267	4-2173	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
10	(株)サンテック	098-1204	南町 123	6-7039	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
11	下川運輸(株)	098-1204	南町 123-11	4-2531	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
12	(有)下川電業	098-1203	共栄町 100	4-4450	■新築 <input type="checkbox"/> 解体 ■改修 <input type="checkbox"/> 木質 ■太陽光
13	(有)下川塗装店	098-1207	錦町 131	4-2645	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 ■改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
14	田口商店	098-1216	上名町 464	4-2880	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 <input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
15	(株)谷拍	098-1205	西町 66-2	4-2595	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 <input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
16	(株)谷野建設	098-1201	旭町 132	4-2237	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
17	(株)岡崎建設	098-1205	西町 79	4-2771	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 ■改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
18	(有)丹羽商店	098-1203	共栄町 134	4-2528	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 ■太陽光
19	新屋とみなが 株式会社	098-1206	上名町 2958	090-5264-0081	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
20	松本建設(株)	098-1204	南町 377	4-2724	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
21	(株)丸沼高橋工務店	098-1205	西町 473	4-3314	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
22	(有)丸三加藤金物店	098-1201	旭町 6	4-2266	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
23	三津橋豊産(株)	098-1206	幸町 122	4-2555	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 改修 ■木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
24	(有)安田建設	098-1204	南町 14	4-2641	<input type="checkbox"/> 新築 ■解体 <input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 木質 <input type="checkbox"/> 太陽光
25	(有)山形建設	098-1205	西町 415	4-2721	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
26	(株)山本創建	098-1206	共栄町 154	4-2721	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光
27	(株)若園工務店	098-1207	南町361	6-7156	■新築 ■解体 ■改修 ■木質 ■太陽光

※ 新規登録事業者

○町が定める環境基準

外皮平均熱貫流率 0.34W/㎡・K	隙間率 1.0cm ² /㎡	一次エネルギー消費量 0.8
--------------------	---------------------------	----------------

○町が定める環境負荷低減ポイント

省エネ対策に資する対策	P	省エネ対策に資する対策	P
外皮平均熱貫流率 UA 値を 0.28W/(㎡・K) 以下とする	3	太陽光発電設備を設置する	3~6
外皮平均熱貫流率 UA 値を 0.20W/(㎡・K) 以下とする	5	太陽光発電設備に加え時間帯選択式 HP 給湯器を設置する	5
窓の熱貫流率を 1.2 W/(㎡・K) 以下とし、熱射熱取得率を 0.3 以上とする	3	太陽光発電設備に加え蓄電池を採用する	5
		太陽光を利用した給湯設備を採用する	5
夏季に効果的に通風を行える窓の使用及び配置とする	1	地中熱ヒートポンプ温水暖房機を設置する	2
採光面に設置する主たる窓に有効な庇を設置する	1	木質バイオマスを利用した暖房機器を設置する	1
第一種熱交換換気システムを採用する	3	主たる構造材に下川町産認証木材を利用する	2
パッシブ換気システムを採用する	1		