

下川町

公共施設個別計画

令和3年度～令和8年度



おいでよ。
森林と人が輝く
しもかわ

下川町

目 次

1 公共施設個別計画について	1
(1) 計画の目的	1
(2) 対象とする施設	1
(3) 計画期間	1
2 施設別計画（建築物）	
(1) 庁舎等行政関連施設	2
(2) 子育て支援施設	3
(3) 福祉・医療関連施設	3
(4) 公営住宅等	5
(5) 産業関連施設	5
(6) 社会教育・コミュニティ施設	8
(7) スポーツ施設	11
(8) 学校教育施設	12
(9) その他	13
【参考資料】（公共施設カルテ）	16

1 公共施設個別計画について

(1)計画の目的

公共施設個別計画とは、施設ごとの具体的な対応方針を定めるため、施設の現状を把握し、維持管理・更新に係る対策内容や実施時期を定める計画です。

計画には、現状を踏まえた対策及びその内容を記載していますが、さらなる検討や地域及び利用者等との意見交換等により「方向性・対策」に変更が生じた場合は、計画見直し時に変更することとします。

また、対策時期については、現時点で想定される時期を記載していますが、財政状況をはじめとするその時々の変動の変化や社会情勢等によって変更となる場合があります。

(2)対象とする公共施設

本計画で対象とする施設は、下川町公共施設等総合管理計画に示す公共施設(建築物)とします。

■公共施設等の分類

公共施設 (建築物)	1	庁舎等行政関連施設	役場庁舎、消防庁舎、総合福祉センターなど
	2	子育て支援施設	認定こども園
	3	福祉・医療関連施設	特別養護老人ホーム、障害者支援施設、病院など
	4	公営住宅等	公営住宅・町営住宅など
	5	産業関連施設	五味温泉、農産物加工研究所、特用林産物栽培研究所など
	6	社会教育・コミュニティ施設	公民館、公区会館、郷土資料保存施設など
	7	スポーツ施設	スポーツセンター、桜ヶ丘アリーナ、スキー場ロッジなど
	8	学校教育施設	小・中学校、多目的宿泊交流施設など
	9	その他	廃棄物処理場、火葬場、公衆トイレなど

(3)計画期間

本計画の計画期間は6年（令和3年度から令和8年度）とします。

2 施設別計画（建築物）

（1）庁舎等行政機関関連施設

役場本庁舎は、築 45 年以上を経過している建物で老朽化が進んでいますが、大規模な改修は行わず移転又は建替えを検討します。消防庁舎は、役場庁舎と隣接した建物であることから、役場庁舎のあり方とあわせて検討します。

施設名	取得 年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間（令和 3 年度～令和 8 年度）	次期計画以降	
役場庁舎	1974	継続利用	大規模改修は行わず、計画的な修繕により維持 移転又は建替えを検討		総務課
役場周辺地域熱供給システム施設	2009	継続利用	維持		総務課
総合福祉センター「ハピネス」	2001	継続利用	使用料見直しを含め、利用形態の見直しを検討 維持		保健福祉課
消防庁舎	1970	継続利用	役場庁舎の移転又は建替と同時期で調整 維持		消防
第2分団詰所	1966	継続利用	老朽度を見ながら検討・管理体制やサイレン吹鳴方法の検討 維持		消防

（2）子育て支援施設

現状を維持しながら、適正な管理運営に努めます。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
認定こども園「こどものもり」	2004	継続利用	適正な管理運営に努める 維持		保健福祉課

(3) 福祉・医療関連施設

計画的な改修により施設の機能を維持します。
中長期的収支改善計画を策定し、効率的な管理運営に努めるとともに施設の規模の見直しを検討します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
共生型住まいの場「ぬく森」	2011	継続利用	大規模修繕を検討 維持		保健福祉課
特別養護老人ホーム「あけぼの園」	1982	継続利用	年次計画的な改修により、介護福祉施設機能を維持。中長期的な収支改善計画の策定 維持		あけぼの園
施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)		次期計画以降

デイサービスセンター	1989	継続利用	<p>年次計画的な改修により、福祉施設機能を維持。運営形態施設規模等の検討 維持</p>	あけぼの園
生活支援ハウス	2002	継続利用	<p>年次計画的な改修により、施設を維持。効率的な運営に努めると共に利用料の見直しを検討 維持</p>	あけぼの園
障害者支援施設「山びこ学園」	1985	継続利用	<p>年次計画的な改修により施設を維持。利用者定数変更を検討。中長期的な収支改善計画の策定 維持</p>	山びこ学園
障害者グループホーム「ういる」	2002	継続利用	<p>維持</p>	山びこ学園
町立下川病院	1962	継続利用	<p>計画的な修繕・整備により病院機能を維持。運営形態施・病床数・施設規模等の検討 中長期的な収支改善計画の策定 維持</p>	町立下川病院

(4) 公営住宅等

「下川町公営住宅等長寿命化計画」「下川町住生活基本計画（住宅マスタープラン）」に基づき対策を実施します。公営住宅等の需要を把握しながら、老朽化した住宅の除却や建替え等に伴う集約化により、良好なストック形成を目指します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
公営住宅		継続利用 集約化	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p>「公営住宅等長寿命化計画」及び 「住生活基本計画(住宅マスタープラン)」に基づき実施</p> </div>		建設水道課
町営住宅		継続利用 集約化			建設水道課
一の橋集住化住宅 (交流促進住宅含む)	2013	継続利用	維持		森林商工振 興課
新規就農住宅	2017	継続利用	維持		農務課

(5) 産業関連施設

貸付工場など、賃貸施設については、相手からの返還を機に、譲渡又は除却を検討します。
生産等施設は、民間移行の方向で協議、検討します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

下川町公共施設個別計画

労働相談所	1970	譲渡 除却	現在の貸付契約の終了(貸付物件の返還)を機に譲渡または除却を検討 維持	総務課
企業貸付工場 (西町)	1983	譲渡 除却	現在の貸付契約の終了(貸付物件の返還)を機に譲渡または除却を検討 維持	総務課
企業貸付工場 (上名寄)	1984	譲渡 除却	現在の貸付契約の終了(貸付物件の返還)を機に譲渡または除却を検討 維持	総務課
農村活性化センター 「おうる」	2004	継続利用	利用形態及び使用料見直しの検討 維持	農務課
育苗施設	2008	譲渡 貸付	利用組合や関係機関への譲渡または貸付の検討 維持	農務課
農業研修道場	2017	継続利用	適切な管理運営に努める 維持	農務課
土壌改良施設	2002	継続利用	施設の維持や新しい処理方法の検討 維持	農務課
農産物加工研究所	1982	譲渡	民間移行 (令和4年度)	農務課

施設名	取得 年度	方向性	対 策 期 間 ・ 内 容		所 管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

下川町公共施設個別計画

林業総合センター	1993	除却	除却 (令和4年度)		森林商工振興課
木質原料製造施設	2009	継続利用	維持		森林商工振興課
五味温泉	1981	継続利用	入浴料の改定(令和3年度～) 維持		森林商工振興課
環境共生型モデル住宅「美桑」	2009	継続利用	維持		森林商工振興課
宿泊研修交流施設「結いの森」	2017	継続利用	維持		森林商工振興課
地域間交流施設「ヨッククル」	2006	継続利用	維持		森林商工振興課
まちおこしセンター「コモレビ」	2016	継続利用	指定管理を検討 維持		森林商工振興課
誘致企業貸付施設	2014	継続利用	維持		森林商工振興課

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

恵林館	1989	継続利用	利用形態、管理・保存方法の見直しの検討 維持	森林商工振興課
一の橋地域熱供給システム施設	2013	継続利用	利用料金見直し(令和3年度～) 維持	森林商工振興課
特用林産物栽培研究所	2013	譲渡	民間移行 (令和5年度)	森林商工振興課

(6) 社会教育コミュニティ施設

公区会館は令和3年度から指定管理の更新を行いつつ協議を進め、不要となった会館については、用途廃止、貸付、譲渡など検討します。社会教育施設は利用形態及び使用料の見直し等について協議、検討します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
バスターミナル合同センター	1990	継続利用	使用料見直しの検討 維持		税務住民課
上名寄第1公区会館	1981	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持		税務住民課
施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

上名寄川向会館	1980	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持	税務住民課
上名寄生活改善センター	1978	譲渡	※譲渡(令和2年度)	税務住民課
りんどう会館	1981	用途廃止	指定管理の更新は行わず、用途廃止し譲渡について検討 維持	税務住民課
緑町・三和会館	1980	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持	税務住民課
末広会館	1972	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持	税務住民課
新町会館	1988	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持	税務住民課
南部会館	1976	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持	税務住民課
北町会館	1979	継続利用	指定管理の更新(令和3年度～令和8年度) 維持	税務住民課

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

一の橋コミュニティーセンター	1993	継続利用	継続利用	維持	税務住民課
二の橋会館	1974	継続利用	指定管理の更新(令和3年度~令和8年度) 維持	維持	税務住民課
幸成会館	1981	用途廃止	用途廃止	指定管理の更新は行わず、用途廃止し譲渡について検討 維持	税務住民課
溪和生活改善センター	1977	譲渡	譲渡	譲渡 (令和3年度)	税務住民課
一の橋住民センター	2012	継続利用	継続利用	維持	森林商工振興課
公民館	1981	継続利用	継続利用	維持	教育委員会
町民会館	1966	継続利用	継続利用	維持	教育委員会
ふるさと交流館	1991	継続利用	継続利用	利用形態の見直しの検討 維持	教育委員会

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度~令和8年度)	次期計画以降	

郷土資料展示保存施設(旧一の橋小学校)	1980	継続利用	予約制の導入 維持	教育委員会
郷土資料保存施設(旧菱光小学校)	1979	継続利用	維持	教育委員会

(7) スポーツ施設

老朽化の激しい施設は廃止について、協議、検討します。
利用形態の見直し及び使用料の見直しについて協議、検討します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
スポーツセンター	1988	継続利用	使用料の見直し、第2ホール(S43 建築)の維持について検討 維持		教育委員会
柔道・弓道場	1980	継続利用 一部廃止	弓道場の廃止について検討 維持		教育委員会
B&G海洋センター	1989	継続利用	利用形態の見直し、使用料見直しの検討 維持		教育委員会

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

桜ヶ丘アリーナ	1991	継続利用	使用料見直しの検討 維持	教育委員会
スキー場ロッジ	1987	継続利用	維持	教育委員会

(8) 学校教育施設

「(仮) 学校施設等長寿命化計画」に基づき対策を実施します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
下川小学校	1971		「(仮) 学校施設等長寿命化計画」に基づき実施		教育委員会
下川中学校	1978				教育委員会
学校給食共同調理場	1971				教育委員会

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

小学校・病院地域熱供給システム施設	2013	継続利用	維持	教育委員会
多目的宿泊交流施設「アイキヤンハウス」	1994	継続利用	利用形態について検討 維持	教育委員会

(9) その他

現在賃貸している施設は、譲渡について協議、検討します。
不要となった施設は除却します。
利用率の低い施設は、休止及び廃止について検討します。

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	
旧一の橋保育所	1969	除却	除却 (令和3年度)		総務課
旧共立木材事務所兼住宅	2002	継続利用	パートナーシップ協定継続中は現状を維持		総務課

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

交通防犯センター	1998	継続利用	維持	税務住民課
廃棄物処理場	1979	継続利用	適正な維持管理に努める 維持	税務住民課
墓地・火葬場	1986	継続利用	適正な維持管理に努める 維持	税務住民課
上名寄交流広場公衆トイレ	2000	休止	周辺環境管理のみ実施 休止	税務住民課
美桑が丘	2010	譲渡	譲渡について検討、町事業の廃止を検討	森林商工振興課
木工芸センター	1989	譲渡	譲渡について検討	森林商工振興課
桜ヶ丘公園センターハウス「フレペ」	2008	継続利用	維持	建設水道課
錦町公衆トイレ	1990	廃止	廃止に向け協議、検討	建設水道課

施設名	取得年度	方向性	対策期間・内容		所管
			計画期間(令和3年度～令和8年度)	次期計画以降	

旧下川幼稚園	1978	継続利用 譲渡	現在賃貸している事業者へ長期貸付又は譲渡について検討 維持	教育委員会
陶芸センター	1980	譲渡 廃止	譲渡又は廃止について協議、検討	教育委員会

下川町公共施設個別計画

令和3年2月発行

下川町総務課